

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____

in via _____ n. _____ Prov. _____ Cap _____

tel. _____ E-mail _____

SOCIO di CASA NOSTRA Società Cooperativa

aspirante SOCIO di CASA NOSTRA Società Cooperativa - allega la domanda di ammissione

manifesta il proprio interesse all'assegnazione di un alloggio nell'immobile denominato VILLAGGIO "Chiara Corbella Petrillo", in particolare l'alloggio n. _____ di n. _____ locali oltre servizi comprensivo di cantina n. _____, riservandosi la possibilità di acquistare il box/posto auto n. _____ ed inoltre comunica:

1. di conoscere il Regolamento della Cooperativa in merito ai punti riguardanti la formazione della graduatoria in particolare quanto previsto agli articoli 5, 6 e 7 del Regolamento Sociale vigente;
2. di versare a titolo di cauzione fruttifera al tasso annuo lordo dello 0,25%, ritenuta fiscale 26%, € 15.000,00=, versamento effettuato in data odierna tramite:

bonifico su C/C intestato a CASA NOSTRA Società Cooperativa IBAN IT98D0845332620000000218883

assegno bancario n. _____

prelevamento dal conto n. _____ a me intestato presso Casa Nostra Società Cooperativa, ricevuta allegata;

3. di essere edotto che verranno indette delle riunioni, in presenza oppure on line a mezzo piattaforma Webex Cisco, o altra piattaforma che verrà all'occorrenza indicata, di aggiornamento sull'andamento della progettazione e realizzazione dell'intervento;
4. di essere a conoscenza ed accettare che la Cooperativa per il pagamento dell'alloggio scelto richiederà il versamento di cinque rate pari al 10% del valore dell'alloggio ciascuna ed una pari al 50% del valore dell'alloggio nei termini di seguito specificati:
 - 10% alla data di inizio lavori (dedotto importo deposito cauzionale comprensivo degli interessi maturati);
 - 10% 8 mesi dall'inizio dei lavori;
 - 10% 14 mesi dall'inizio dei lavori;
 - 10% 20 mesi dall'inizio dei lavori;
 - 10% 24 mesi dall'inizio dei lavori;
 - 50% all'atto della consegna delle chiavi dell'immobile o mutuo ipotecario;
5. di essere a conoscenza ed accettare che la Cooperativa stipulerà con primaria banca un mutuo ipotecario e che il socio, a partire dalla terza rata (inclusa) in avanti, potrà accedere al mutuo, non corrispondendo l'importo capitale delle rate, ma solo l'interesse di pre-ammortamento al tasso di interesse praticato dalla Banca, calcolato sull'importo delle rate incluse nel pre-ammortamento fino alla data della stipula del rogito. Il calcolo degli interessi di pre-ammortamento verrà eseguito puntualmente dalla Cooperativa e comunicato al socio/aspirante socio. Per il periodo di preammortamento il socio/aspirante socio, qualora interessato al finanziamento, potrà avvalersi **solo** del mutuo stipulato dalla Cooperativa;
6. di essere a conoscenza ed accettare che a perfezionamento dell'interesse manifestato verrà stipulato, entro 9 mesi dalla data di sottoscrizione e comunque entro il **30 novembre 2021**, il verbale di prenotazione che regolerà i rapporti tra il socio, o aspirante socio, e Casa Nostra Società Cooperativa;
7. di essere a conoscenza ed accettare che, per poter concorrere alla graduatoria di assegnazione è indispensabile compilare e consegnare la presente manifestazione di interesse. La graduatoria di assegnazione verrà compilata con le manifestazioni di interesse ricevute e si chiuderà il 31 marzo 2021; **per gli aspiranti soci** varrà la data e ora di presentazione delle manifestazioni di interesse e saranno prese in considerazione una volta esaurita la graduatoria dei soci; questo come previsto dagli articoli 5, 6 e 7 del regolamento della Cooperativa e in seguito alla decisione del Consiglio di Amministrazione del 18 gennaio 2021, riguardo l'apertura e la chiusura della graduatoria per questo intervento.
8. Qualora il socio/aspirante socio, dopo aver sottoscritto la manifestazione di interesse, dovesse rinunciare all'assegnazione dell'alloggio, sul ritiro del deposito cauzionale non verrà corrisposto alcun interesse dalla Cooperativa.

Novate Milanese, li (data) _____ ore _____

Firma _____