CASA NOSTRA
Costruiamo insieme dal 1948

Tassi e condizioni dal 1° gennaio 2025

Le richieste di alloggio che pervengono in Casa Nostra, sono sempre tante, segno dell'affidabilità e dell'efficacia dell'intervento della nostra cooperativa in tutti questi anni. I programmi di edificazione si susseguono con regolarità.
Tutto questo richiede notevoli mezzi finanziari. L'autofinanziamento è, DA SEMPRE, alla base dell'affermazione e della crescita di CASA NOSTRA. È infatti grazie alla fiducia ed al concreto sostegno dei veri cooperatori che molti soci hanno potuto avere in assegnazione, a costi contenuti, il proprio alloggio.

L'adesione ad una cooperativa come la nostra non può essere soltanto un fatto occasionale, dettato unicamente da uno stato di necessità; è piuttosto una precisa scelta che, accanto ai vantaggi economici che giustamente ciascuno di noi ricerca, sollecita una responsabilità personale e solidale.

Un mezzo per concretizzare questa responsabilità solidale e realizzare la mutualità, cioè il reciproco aiuto e sostegno è l'investimento dei propri risparmi, o parte di questi in cooperativa perché possano essere trasformati, con oculati programmi edificatori, in investimenti sociali.

È un richiamo per tutti i soci a questo impegno, ricordiamo che i depositi in cooperativa, **RISERVATI SOLO AI SOCI**, sono anche convenienti.

Per i motivi sopra indicati il consiglio di amministrazione ha deliberato di mantenere inalterati i tassi dei prestiti ordinari, **con decorrenza 1° gennaio 2025**, e ad inserire un nuovo prodotto per sostenere le nuove realizzazioni in progetto, cercando di contrastare i rialzi dei tassi di accesso a mutui e finanziamenti bancari, con lo scopo di mantenere i costi degli alloggi più bassi possibile.

Riportiamo di seguito le caratteristiche principali dei nostri prodotti.

DEPOSITO ORDINARIO

Sono depositi ordinari disciplinati dal regolamento per la raccolta di finanziamento da soci approvato dall'assemblea del 1° dicembre 1998.

DEPOSITO VINCOLATO di ISCRIZIONE

È il minimo richiesto per l'ammissione a socio, oggi pari a € 1.050,00=. Su questa somma NON MATURANO INTERESSI, NON VENGONO APPLICATE SPESE DI TENUTA CONTO.

I tassi con decorrenza 1° gennaio 2025 — DEPOSITO ORDINARIO

fino a € 5.000,00	al tasso del **0,75%** annuo lordo, corrispondente allo **0,555% netto** al superamento del limite di € 5.000,00 verrà applicato sull'intero deposito il tasso previsto per lo scaglione in cui si colloca l'intero importo depositato.
fino a € 15.000,00	al tasso del **1,00%** annuo lordo, corrispondente al **0,74% netto** al superamento del limite di € 15.000,00 verrà applicato sull'intero deposito il tasso previsto per lo scaglione in cui si colloca l'intero importo depositato.
fino a € 25.000,00	al tasso del **1,50%** annuo lordo, corrispondente al **1,11% netto** al superamento del limite di € 25.000,00 verrà applicato sull'intero deposito il tasso previsto per lo scaglione in cui si colloca l'intero importo depositato.
oltre a € 25.000,00	al tasso del **2,00%** annuo lordo, corrispondente al **1,48% netto**

segue

Casa Nostra Società Cooperativa
via Cavour, 22
20026 Novate Milanese - MI

T 02 3542263 • F 02 33240362
info@cooperativacasanostra.it
www.cooperativacasanostra.it

Costituita il 10.6.1948 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie di Abitazione n. 03.015157.385
R.I. Milano e C.F. 02447670155 - R.E.A. Milano n. 373706
Albo Cooperative n. A161481

CASA NOSTRA
Costruiamo insieme dal 1948

Condizioni PRODOTTI DV

L'interesse verrà liquidato al termine del periodo di vincolo.

In caso di prelevamento anticipato del prestito non verranno riconosciuti interessi.

Non sono previsti prelevamenti parziali del DEPOSITO VINCOLATO.

La ritenuta fiscale sugli interessi è del 26%.

Nel sito www.cooperativacasanostra.it nella sezione AREA RISERVATA si può scaricare il modulo per la richiesta di aprire un conto DV12 MESI o DV24 MESI. È inoltre disponibile presso la sede.

Il depositante può prelevare somme dal proprio conto con un preavviso di 10 giorni.

Alla data della liquidazione di fine vincolo verranno addebitate € 15 di spese una tantum per tutto il periodo.

Vale sempre il limite dei depositi previsto ad oggi in € 87.473,25=. (art. 10 L.59/1992) per tutti i conti intestati al singolo socio

PRODOTTI DV 12 MESI

Per versamenti **da € 5.000=. fino a € 49.999=.** tasso **lordo 1,50%**, tasso **netto 1,11%**

Per versamenti **da € 50.000=. fino a € 64.999=.** tasso **lordo 2,80%,** tasso **netto 2,07%**

Per versamenti **da € 65.000=. fino a € 87.473,25=.** tasso **lordo 3,15%,** tasso **netto 2,33%**

DEPOSITO VINCOLATO a 12 MESI delibera Consiglio di Amministrazione del 07/01/25 ai sensi art. 1 comma a) del Regolamento per la raccolta di finanziamento da soci

PRODOTTI DV 24 MESI

Per versamenti **da € 5.000=. fino a € 49.999=.** tasso **lordo 2,00%**, tasso **netto 1,48%**

Per versamenti **da € 50.000=. fino a € 64.999=.** tasso **lordo 3,20%,** tasso **netto 2,37%**

Per versamenti **da € 65.000=. fino a € 87.473,25=.** tasso **lordo 3,50%,** tasso **netto 2,59%**

DEPOSITO VINCOLATO a 24 MESI delibera Consiglio di Amministrazione del 15/12/22 ai sensi art. 1 comma a) del Regolamento per la raccolta di finanziamento da soci

Casa Nostra Società Cooperativa
via Cavour, 22
20026 Novate Milanese - MI

T 02 3542263 • F 02 33240362
info@cooperativacasanostra.it
www.cooperativacasanostra.it

Costituita il 10.6.1948 - Albo Nazionale Cooperative Edilizie di Abitazione n. 03.015157.385
R.I. Milano e C.F. 02447670155 - R.E.A. Milano n. 373706
Albo Cooperative n. A161481